



Vorsinkbaan 30 , 9450 Haaltert
Telefoonnummer: 053 83 19 63
E-mail: dirk.hoebeeck@skynet.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

9420 Erpe-Mere

€ 495.000

Ref. 4056498



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 898m²

EPC: 519kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante woning en 100% instapklaar, met verwarmd buitenzwembad!!! Deze woning dateert uit 1980 maar werd zowel binnen als buiten grondig gerenoveerd. In 2013 werd zelf een modern zwembad aangelegd met grote terrassen en sfeervolle tuinverlichting. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een ruime living met houthaard, een leefkeuken met bijkeuken, 3 slaapkamers met inbouwkasten en een moderne badkamer met inloopdouche. Op de eerste verdieping is er een kamer met sauna, een polyvalente ruimte met inbouwkasten en een 4e slaapkamer. De volledige woning is onderkelderd en biedt plaats voor alle doeleinden vb.werkplaats,slaapkamers, meerdere wagens.. Bovendien is er zowel water als krachtstroom aanwezig. Buiten is er een ruime overdekte garage welke nog eens plaats biedt aan 2 wagens. Het buitenzwembad is verwarmd dmv een warmtepomp. De woning is bijzonder goed geïsoleerd en is uitgerust met een alarmsysteem. Een instapklare complete woning waar absoluut geen gebrek is aan ruimte.Komen kijken is koffers meebrengen. Beschrijving ligging. Bijzonder gunstig en rustig gelegen. Op wandelafstand van de Oudenaardsesteenweg met vlotte verbindingsmogelijkheden. De oprit van de E40 autosnelweg ligt op amper 3km. Aalst is bereikbaar op minder dan 15min rijden. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u vlot de omliggende grootsteden; Aalst: 14km Brussel: 35km Antwerpen: 75km Gent: 30km Kortrijk: 67km

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 519 kWh/m²/jaar

EPC klasse: 519

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja