



Vorsinkbaan 30 , 9450 Haaltert  
**Telefoonnummer:** 053 83 19 63  
**E-mail:** dirk.hoebeeck@skynet.be

## TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Doornweg 29 B, 9260 Wichelen

**Verkocht**

**Ref. 4238364**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 290m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwwoning met moderne en hedendaagse architectuur gelegen in het landelijke Wichelen. INDELING : Ruime inkomhal met apart gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met gashaard en hoge raampartijen uitgevend op het aangenaam terras. Prachtige, volledig ingerichte open keuken die aansluit bij de eetkamer. Aangename, gezellige zithoek. Aparte berging met aansluiting voor wasmachine, droogkast, diepvries. Ruim terras met barbecue en een gezellige, afgesloten tuin met mooi tuinhuis en patio. Een ruime garage maakt het volledig.

OP HET VERDIEP : Drie volwaardige slaapkamers. Badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo. Apart toilet.

OP HET TWEEDE VERDIEP : Een ruime hobbykamer.(ook geschikt voor 2 slpks)

Alle kamers zijn voorzien van vloerverwarming en domotica.

Zeer energiezuinige woning. Een BUITENKANS !!!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 410.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC klasse: E 42

## TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja