



Vorsinkbaan 30 , 9450 Haaltert
Telefoonnummer: 053 83 19 63
E-mail: dirk.hoebeeck@skynet.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Op aanvraag

Ref. 4009883



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 312m²
Grond opp.: 962m²

EPC: 215kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante, energie zuinige woning!!! 100% instapklaar!!! De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een ruime living met veel lichtinval en een uitbouw in glas. De leefkeuken is zeer aangenaam en praktisch ingericht, aansluitend zijn er 2 bergingen en een doucheruimte. Op het 1e verdiep bevinden zich 4 slaapkamers met overloop en een badkamer. Er is een dubbele garage. De aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin is afgesloten en dus veilig voor de kinderen en dieren. Deze zeer ruime woning biedt alles om U een thuis- en rustgevoel te geven. Komen kijken is koffers meebrengen. De woning is gunstig en rustig gelegen : op wandelafstand van de Oudenaardsesteenweg met vlotte verbindingsmogelijkheden. De oprit van de E40 autosnelweg ligt op amper 3 km. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u vlot de omliggende grootsteden oa Aals t: 14 km, Brussel: 35 km, Antwerpen: 75 km Gent: 30 km,

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 215

TERREIN

Grondoppervlakte: 962,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2