



Vorsinkbaan 30 , 9450 Haaltert
Telefoonnummer: 053 83 19 63
E-mail: dirk.hoebeeck@skynet.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Ninovestraat 177, 9450 Haaltert

€ 294.000

Ref. 3427389



Aantal slaapkamers: 3

Grond opp.: 449m²

EPC: 346kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Zeer degelijke H.O.B. met alle comfort,tuin&garage voor 2 wagens. Interessant geprijsd.Geniet nog van de het klein beschrijf 5%.Super gelegen nabij E40,station....dubbele beglazing,nieuwe ramen,vernieuwde keuken met de nodige toestellen,nieuwe HR ketel op aardgas en nog zoveel meer.De tuin heeft uit op een groene omgeving met veel privacy.Zeker een bezoekje waard.

FINANCIEEL

Prijs: € 294.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 346

EPC totaal score: 346 kWh/jaar

EPC klasse: 346

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 449,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja