



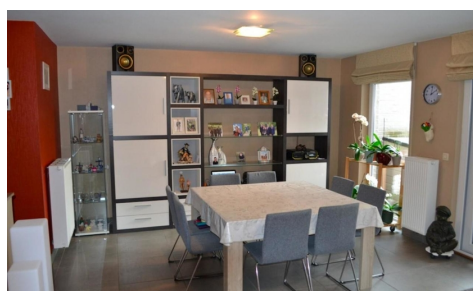
Vorsinkbaan 30 , 9450 Haaltert
Telefoonnummer: 053 83 19 63
E-mail: dirk.hoebeeck@skynet.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molendijk 1 BA, 9552 Borsbeke

€ 245.000

Ref. 3933427



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appt. op een goede ligging ... of een mooie belegging met TOP netto rendement? Dan is dit uw kans! Op het gelijkvloers van 'Residentie' vinden we dit leuke appt. dat in 2012 gebouwd werd. Het omvat een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Via een glazen deur kom je tot de aangename (en lichtrijke!) leefruimte met eet- en zitplaats en zicht op het knusse Z-gerichte terras (met plaats voor een tafel en stoelen en nog zoveel meer). De living is ruim en zeer verzorgd. De open keuken biedt alle comfort en is ingericht met vaatwasser, dampkap, oven, frigo & microgolfoven. Het appt. heeft ook 2 mooie SLK 's. Er is plaats voor wasmachine en droogkast in de aparte berging. De prachtige vloeren, inbouwspots en mooie glazen deur geven het appt. een stijlvolle toets! Het grote terras is een grote meerwaarde voor uzelf of indien nodig voor de huisdieren... Alle ruimtes zijn mooi afgewerkt (geverfd). De ruime garage is zeer handig. Neem snel contact op met WOON-AVIES BIV 203725

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar
EPC klasse: 101
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Eetkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Wasplaats: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja